

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 5765

פרטים כלליים

המשרד הפונה
משרד הבינוי והשיכון

התקבל בוועדת הפטור
30.10.2025

תאריך דיון
18.11.2025

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות

מטרת הפניה

תקנת חוק

מועד החלטת ועדת
מכרזים הפונה

מספר פנייה

יועץ מרחבי - בניה כפרית

הרחבת התקשרות

3(4)(ב)3

28.10.2025

8001633274

חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם

ביאן אסמאעיל עאבד

אלון קינסט

תפקיד

סגן בכיר לחשב הכללי

יועצת משפטית

מנהל מינהל הרכש הממשלתי

תפקיד בוועדה

יו"ר ועדה

יועץ/ת משפטי/ת

חבר/ת ועדה

טבלת

מתכננים

מס' פניית מקור	שם ספק	תקופת התקשרות	תיאור מקום עבודה	היקף ההתקשרות המבוקש	היקף ההתקשרות המאושר	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	תאריך תחילת עבודה	שנוי התקשרות ראשונה	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד)	מהות ההתקשרות
ש.ל. נחשון הנדסה בע"מ	התקשרות המשך נוספת	יועץ מרחבי במחוז ירושלים	484,781	484,781	18.11.2025	31.12.2027	26.04.2022	302,612	2,046,896		

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים

יובהר כי האישור שניתן מתייחס אך ורק לפרויקטים קיימים. עבור פרויקטים חדשים, על המשרד לבצע הליך תיחור חדש בהתאם לנהלים ולדרישות הרלוונטיות.

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

- משרד הבינוי והשיכון (להלן - **המשרד**) מבקש התקשרות המשך עם ש.ל. נחשון הנדסה בע"מ' להלן - **היועץ**) עבור שירותי יעוץ מרחבי הנדסי המטופלות ע"י המתכנן ביישובים במחוז ירושלים.
- היועץ נבחר מתוך מאגר מתכננים בהתאם לתקנה 5א(ב) לתקנות חובת המכרזים עבור שירותי יעוץ מרחבי ליישובי ירושלים באגף הכפר.
- בהגדרת המשרד מרחב ירושלים כולל מועצות אזוריות מטה בנימין וחוף אשקלון.
- היועץ נותן ליווי לתכנון תבע, ליווי צוותי תכנון, הכנת עלויות פיתוח, סיוע בכתיבת מכרזים עד לאישור המטה והרשויות ביישובים שונים במחוז ירושלים ובקרה על עבודות שנעשות על ידי המועצה בהתאם לתוכנית העבודה של המחוז ובהתאם להנחיות המשרד.
- בעקבות מלחמת חרבות ברזל נדרש המשרד לקדם תוכניות רבות לתוספות יח"ד בתחום ישובי עוטף עזה ובהתאם לכך במהלך ההתקשרות הוגדלה מכסת השעות החדשיות של היועץ.
- זכות הברירה אשר ניתנה במסגרת ההתקשרות הראשונה נגמרה בשל ריבוי הפרויקטים שלא היו צפויים בעת ההתקשרות הראשונה.
- כעת מבוקש להשלים תכנון שהיועץ מספק למשרד כדי לחזק את ההתיישבות בחוף אשקלון, עוטף עזה ועל מנת לא לגרום

לעיוכובים נוספים שיגרמו בשל החלפת היועץ.

8. רשימת הפרויקטים שהינם בטיפול היועץ במועצה אזורית חוף אשקלון: כרמיה קידום תב"ע חדשה, נתיב העשרה 148 יח"ד, יד מרדכי תוספת לתב"ע 240 יח"ד, זיקים תוספת לתב"ע, גברעם תוספת לתב"ע, מבקיעים תופסת לתב"ע וזאת בנוסף לעשרות ישובים במועצה האזורית מטה בנימין.
9. המשך ההתקשרות עם היועץ ימנע עיכובים נוספים ויציב יתרון כספי, תוך שמירה על רצף תכנוני וחיסכון בזמן ובכסף.
10. לדברי המשרד לא יהיו הגדלות נוספות מעבר למבוקש.
11. התקשרות ההמשך בתנאים זהים להתקשרות המקורית.
12. מר אורי רוזנגרטן, רפרנט שיכון ומקרקעין ממליץ לאשר את ההתקשרות.

מאשרים				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אלון קינסט	מנהל מינהל הרכש	חבר/ת וועדה	
אישור	ביאן אסמאעיל עאבד	הממשלתי	יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשב הכללי:
אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000014526 לעיל,
לפי תקנה 3(4)(ב) (3) לתקנות חובת המכרזים.